

تاریخ:

شماره:

پیوست:

قرارداد واحد تحقیق و توسعه

(قرارداد شماره ۳)

طرفین قرارداد

طرف اول: مرکز رشد دانشگاه کاشان که در این قرارداد به اختصار مرکز نامیده می شود، به نمایندگی مدیر مرکز، آقای...

طرف دوم: واحد تحقیق و توسعه..... به شماره ثبت مورخ با شماره حساب شعبه..... بانک به نام که در زمینه

فعالیت می کند و در این قرارداد به اختصار واحد نامیده می شود و برای استقرار خود در مرکز اقدام می نماید. به نمایندگی اشخاص ذیل (صاحبان امضا مطابق اساسنامه واحد)

۱. شماره شناسنامه..... کد ملی نام پدر متولد به عنوان واحد. به آدرس کدپستی
تلفن شماره

نشانی های فوق و همچنین دفتر واحد مستقر در مرکز رشد، اقامتگاه قانونی وی محسوب گردیده و کلیه مکاتبات و نامه ها و اخطاریه ها به این دو نشانی ابلاغ خواهد گردید.
بدیهی است اعلام تغییر نشانی به عهده طرف دوم بوده و گرنه، ارسال به نشانی فوق ابلاغ قانونی تلقی خواهد گردید.

ماده ۱: موضوع قرارداد

استقرار واحد در مرکز، اجاره و استفاده از مکان، اموال و امکانات مرکز که حدود استفاده از آنها را مرکز تعیین می کند.

تبصره ۱: کلیه آیین نامه ها و قراردادهای و مستندات مرکز که به تصویب و امضای اعضای شورای مرکز برسند، جزء لاینفک این قرارداد و لازم الاجرا می باشد.

ماده ۲: تاریخ قرارداد

از لغایت به مدت می باشد.

تبصره ۲: مدت این قرارداد در صورت درخواست واحد و تصویب شورای مرکز قابل تمدید است.

ماده ۳: تعهدات واحد و سازمان مادر

۱. بخشی از فعالیتهای R&D سازمان مادر به واحد مستقر در مرکز، انتقال یابد.

۲. مسئول واحد که نماینده تام الاختیار سازمان مادر در مرکز می باشد، به صورت مکتوب به مرکز معرفی شود.

۳. کلیه هزینه های واحد موضوع این قرارداد، به صورت ۳ ماهه به مرکز پرداخت شود.

۴. حضور نیروی متخصص تمام وقت یا پاره وقت از سوی سازمان مادر در واحد، به گونه ای که فعالیت واحد در کلیه روزهای اداری هفته در مرکز مشهود باشد.

۵. تخصیص برنامه و بودجه مدون واحد از سوی سازمان مادر در زمان انعقاد قرارداد با مرکز.

۶. ارائه گزارش پیشرفت پروژه ها و طرح های تحقیقاتی واحد و مبالغ آنها بر اساس برنامه مدون ارائه شده به مرکز هر ۶ ماه یکبار.

۷. واحد حق فعالیت هایی که صرفاً تجاری تلقی شوند را ندارد.

۸. استفاده از موضوع این قرارداد مخصوص واحد می باشد و واحد حق واگذاری حقوق موضوع این قرارداد (به صورت کلی یا جزئی) را به غیر ندارد.

۹. واحد مسئول جبران هرگونه خسارتی است که به صورت عمد یا غیر عمد به مرکز وارد نماید. اعم از اینکه ناشی از بهره برداری از مکان، امکانات و اموال مرکز باشد یا به هر علت دیگر. این خسارت باید توسط سازمان مادر جبران شود.

۱۰. واحد متعهد می شود در برابر خسارات و مبالغ ناشی از هرگونه اقدام مرکز به مراجع قانونی، در صورت عدم باز پرداخت بدهی خود به مرکز ضامن بوده و این مبالغ که میزان آن توسط شورای مرکز تعیین میگردد به بدهی های واحد افزوده، و جریمه تأخیر در باز پرداخت شامل آن نیز خواهد شد.

۱۱. کلیه تعهدات پرسنلی و کارگری اعم از رعایت قانون کار و بیمه، مسائل تامین اجتماعی و هر گونه حوادث احتمالی به عهده واحد می باشد و هیچ ادعایی در زمینه انتساب آن به مرکز یا دانشگاه کاشان قابل پذیرش نخواهد بود.

ماده ۴: تعهدات مرکز

۱- مرکز تعهد می نماید کلیه اطلاعات مالی و فنی واحد را محرمانه تلقی کند.

۲- ارائه خدمات فنی، تخصصی، پشتیبانی، مشاوره ای و عمومی به واحد توسط مرکز به در حد مقدور و موجود مطابق مستندات تبصره ۱ در قبال پرداخت هزینه ها

۳- تخصیص اعتبار پژوهشی مستقیم در قالب قرارداد پژوهشی در چارچوب مقررات مرکز حداکثر برابر اعتبار تخصیص داده شده از سوی سازمان مادر برای ایده محوری، پس از ارائه جدول زمانی و مراحل پیشرفت ایده محوری توسط واحد و بررسی، اصلاح و تصویب آن توسط شورای مرکز حداقل یکماه پس از زمان عقد این قرارداد.

تبصره ۳: در صورتی که واحد حتی به یکی از تعهدات خود به مرکز مندرج در ماده ۳ عمل ننماید مرکز هیچگونه تعهدی در قبال واحد نخواهد داشت.

ماده ۵: تضمینات

سازمان مادر موظف است برای عقد این قرارداد سفته ای به مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ (بیست میلیون) ریال به منظور تضمین بازپرداخت هزینه های خدمات اسکان و استقرار و کلیه خسارتهای احتمالی دیگر به مرکز تسلیم نماید و ظهر سفته ها باید توسط مدیرعامل یا نماینده تام الاختیار سازمان مادر و دو شخص معتبر دیگری به عنوان ضامن امضاء شود. ضمناً سفته

نام و امضای نماینده مرکز:

نام و امضای عامل مدیر مالی مرکز:

نام و امضای ضامنین واحد:

نام و امضای نمایندگان شرکت:

تاریخ:

تاریخ:

تاریخ:

تاریخ:

ها پس از باز پرداخت کلیه بدهیهای واحد، به سازمان مادر عودت داده خواهد شد. در صورتیکه مرکز برای بازپس گیری حقوق و مطالبات خود از واحد هر گونه هزینه ای را تحمل نماید این هزینه ها نیز به بدهی واحد به مرکز افزوده شده و واحد در برابر آنها نیز ضامن است.

به موجب این قرارداد واحد و ضامنین منفرداً و متضامناً متعهد و ملزم می گردند تا به موقع، کلیه بدهی های واحد به مرکز و کارمزد آن و جریمه تاخیر و خسارتهای وارده (از قبیل هزینه های دادگستری، وکالت و ...) را براساس این قرارداد به مرکز پرداخت نمایند.

ماده ۶: فسخ قرارداد

مرکز می تواند به تشخیص خود در موارد ذیل نسبت به فسخ قرارداد و اخذ کلیه مطالبات خود از واحد اقدام نماید و واحد موظف به تسویه حساب با مرکز می باشد.

۱. تخلف از قوانین و مقررات و اخلاق اسلامی و شئون کاری.

۲. عدم رعایت ضوابط و شرایط قرارداد.

۳. عدم صحت اطلاعات و مدارک ارائه شده از طرف واحد به مرکز.

۴. عدم دستیابی واحد به اهداف و برنامه مدون ارائه شده به مرکز، بر اساس ارزیابی دوره ای مرکز از واحد.

تأخیر بیشتر از ۳ ماه در پرداخت بدهی ماهانه از سوی سازمان مادر منجر به اخطار کتبی از طرف مرکز خواهد شد و در صورت دریافت ۲ اخطار کتبی، مرکز می تواند نسبت به فسخ

قرارداد اقدام نماید.

۵. عدم فعالیت مشهود و حضور نیروهای متخصص در واحد به تشخیص مرکز

۶. در صورت صلاحدید مرکز و به هر دلیلی که خود تشخیص بدهد.

ماده ۷: تسویه حساب

۱. در صورت اتمام، عدم تمدید و یا فسخ قرارداد به هر نحو، واحد موظف است حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز مکان، امکانات و اموال مرکز را تحویل داده، با مرکز تسویه حساب نموده، نسبت به خروج از مرکز اقدام نماید. در صورت عدم تخلیه ظرف مهلت مقرر، واحد به مرکز وکالت بلاعزل می دهد، رأساً حق ورود به محل فعالیت شرکت را دارد و می تواند طی صورتجلسه ای نسبت به تخلیه محل و انتقال اثاثیه به محلی دیگر اقدام نماید. بدیهی است خسارات وارده و هزینه های متعلقه به عهده واحد می باشد.

۲. باز پرداخت کلیه بدهی های واحد به مرکز ناشی از این قرارداد و سایر بدهی های واحد به مرکز به صورت یکجا در زمان تسویه حساب بعلاوه ۲۰٪ جریمه تاخیرسالانه در بازپرداخت کل بدهی یا بخشی از آن به مرکز.

تبصره ۴: واحد و ضامنین متعهد می گردند بدهی ناشی از هر قرارداد قبلی با مرکز بر اساس مفاد همان قرارداد به مرکز باز پرداخت شود و ضمانت های قرارداد قبلی برای این قرارداد نیز معتبر و قابل استناد خواهد بود. هر یک از قراردادهای فیما بین به صورت منفرد نیز دارای اعتبار می باشد.

۳. در صورتیکه واحد به هر نحو در باز پرداخت بدهی های خود به مرکز به هر علت تعلل نمایند، کلیه بدهی به دین حال تبدیل شده، مرکز حق دارد (ناگزیر است) جهت وصول مطالبات خود اقدامات قانونی نماید.

ماده ۸: مالکیت معنوی

مالکیت معنوی پروژه های انجام شده توسط واحد در زمان استقرار در مرکز صرفاً به مرکز اختصاص دارد و فقط در صورت باز پرداخت کلیه دیون و بدهی های واحد به مرکز، به واحد منتقل خواهد شد.

ماده ۹: مرجع حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف بین طرفین قرارداد، موضوع حتی المقدور توسط هیأتی سه نفره متشکل از نمایندگان دو طرف و مشاور حقوقی به انتخاب و تأیید شورای مرکز، حل و فصل خواهد گردید. بدیهی است حقوق مرکز در مراجعه به مراجع قضایی و اجرای ضمانتهای اخذ شده در کلیه مراحل، به قوت خویش باقی می باشد.

ماده ۱۰: نسخ قرارداد

این قرارداد در ۴ نسخه مشتمل بر ۱۰ ماده و ۴ تبصره تنظیم شده و کلیه نسخ آن دارای اعتبار واحد است. همچنین کلیه صفحات این قرارداد توسط نمایندگان طرفین و ضامنین واحد امضاء گردیده و از هر جهت تابع قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران است.

نام و امضای نماینده مرکز:

نام و امضای عامل مدیر مالی مرکز:

نام و امضای ضامنین واحد:

نام و امضای نمایندگان شرکت:

تاریخ:

تاریخ:

تاریخ:

تاریخ: